



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Columbusstraat 186 V

2561 AT Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 70m²

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	70m ²
Inhoud	215m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Schuur	Box



Columbusstraat 186-V, Regentessekwartier

Op de hoek van de Columbusstraat en de Beeklaan, een instapklaar TOP-appartement.

Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met lift, heb je vanuit dit hoekappartement een vrij uitzicht over de omliggende daken. Het appartement is voorzien van een royale woon/eetkamer met moderne open keuken, zonnige buitenruimte op het zuidwesten, twee slaapkamers, nieuw luxe sanitair en een berging in de onderbouw.

Centraal gelegen in het gewilde Regentessekwartier, op werpafstand van café Franklin en bakkerij Pompernikkel, op loopafstand van horeca en winkels aan de Reinkenstraat, Fahrenheitstraat, Weimarstraat, Frederik Hendriklaan en op fietsafstand van de binnenstad en het strand.

INDELING

Via een gesloten entree met bellen- en brievenbussentableau met de lift of trap naar de 3e verdieping. Via de entree/hal is er toegang tot alle vertrekken, meterkast, vaste kast met aansluitingen voor wasmachine en -droger, separaat modern toilet met fontein. De hal is net als de rest van het huis voorzien van een fraaie PVC-vloer in visgraatmotief, drempelloos doorgelegd in het appartement. Luxe, nieuwe badkamer. Geheel betegeld, voorzien van ruime inloopdouche, massief houten wastafelmeubel, spiegelkast en designradiator. Royale op de hoek gelegen woon/eetkamer, voorzien van veel lichtinval, toegang tot zonnige loggia/balkon, gelegen op het zuidwesten met vrij uitzicht. Moderne open keuken voorzien van composiet aanrechtblad, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en diverse inbouwapparatuur zoals, koel-/vriescombinatie (2-laden), oven met Dual Cook functie en vaatwasser. Ruime slaapkamer (gelegen aan de Columbusstraat) en lichte slaapkamer (gelegen aan de Beeklaan). Separate berging in de onderbouw met elektra.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Het appartement is gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2025 € 191,15.

18/325e aandeel (appartement) en 1/325e aandeel (berging) in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 258,- per maand exclusief voorschot stookkosten € 187,- en water € 82,- per maand. Afrekening jaarlijks op basis van daadwerkelijk verbruik. Elektra 7 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels blokverwarming.

Warmwatervoorziening middels centrale voorziening.

De onderhoudssituatie van het sanitair is uitstekend en van de keuken goed tot uitstekend.

De onderhoudssituatie is binnen is goed tot uitstekend en buiten uitstekend.



Het gehele appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel en HR++ glas.

Gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar ca. 1981.

Woonoppervlakte ca. 70 m².

De inhoud van het appartement is ca. 215 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan de Reinkenstraat, Fahrenheitstraat, Frederik Hendriklaan, Weimarstraat en Haagse binnenstad. Duinen, strand en zee, Haven van Scheveningen, restaurants en musea. Openbaar vervoer, RandstadRail lijn 3 en tramlijn 11 en 12, uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute. Nabij Europese School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : W

Nummer : 3984

Appartementsindex : -18 (appartement)

Appartementsindex :- 40 (berging)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

On the corner of Columbusstraat and Beeklaan, a ready-to-move-in TOP apartment.

Located in a small-scale apartment complex with elevator, you have an unobstructed view over the surrounding roofs from this corner apartment. The apartment has a spacious living/dining room with modern open kitchen, sunny outdoor space facing southwest, two bedrooms, new luxurious bathroom and toilet and a storage room in the basement.



Centrally located in the popular Regentessekwartier, within walking distance of café Franklin and bakery Pompernikkel, within walking distance of restaurants and shops on Reinkenstraat, Fahrenheitstraat, Weimarstraat, Frederik Hendriklaan and within cycling distance of the city center and the beach.

LAY-OUT

Via a closed entrance with bells and letterboxes with the elevator or stairs to the 3rd floor. Via the entrance/hall there is access to all rooms, meter cupboard, fixed cupboard with connections for washing machine and dryer, separate modern toilet with hand basin. The hall, like the rest of the house, is equipped with a beautiful PVC floor in a herringbone pattern, laid without thresholds in the apartment. Luxurious, new bathroom. Fully tiled, equipped with a spacious walk-in shower, solid wood washbasin, mirror cabinet and design radiator. Spacious living/dining room located on the corner, with lots of natural light, access to a sunny loggia/balcony, facing southwest with unobstructed views. Modern open kitchen with composite countertop, 4-burner gas stove, extractor hood and various built-in appliances such as, fridge/freezer (2 drawers), oven with Dual Cook function and dishwasher. Spacious bedroom (located at the Columbusstraat side) and bright bedroom (located at the Beeklaan side). Separate storage room in the basement with electricity.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

The property is freehold.

Acceptance in agreement.

Sewage charges 2025 € 191,15.

18/325th share (apartment) and 1/325th share (storage) in the community.

Active Owners Association, contribution € 258,- monthly excluding advanced payment heating costs € 187,- and € 82,- monthly. Annual settlement based on actual consumption.

Electricity 7 groups with circuit breaker.

Central heating via blockheating.

Hot water supply via central supply.

The condition of the bathroom is excellent and of the kitchen good/excellent.

The condition of the interior is good/excellent and of the exterior excellent.

The apartment has wooden window frames with double and HR++ glazing.

Part of the conservation area of the village or town. (beschermde stads- of dorpsgezicht).

The buyer is free in his choice of notary, but in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1981.

Living surface approx. 70 m².

The volume of the apartment approx. 215 m³.



NVM model deed applicable.

NEAR

Shops on Reinkenstraat, Thomsonlaan, Fahrenheitstraat, Weimarstraat and Center of The Hague.

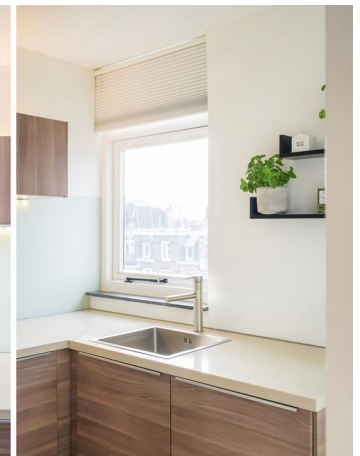
Dunes, beach and sea, Harbor of Scheveningen, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Line 11 en 12) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

Close to European School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.
















Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

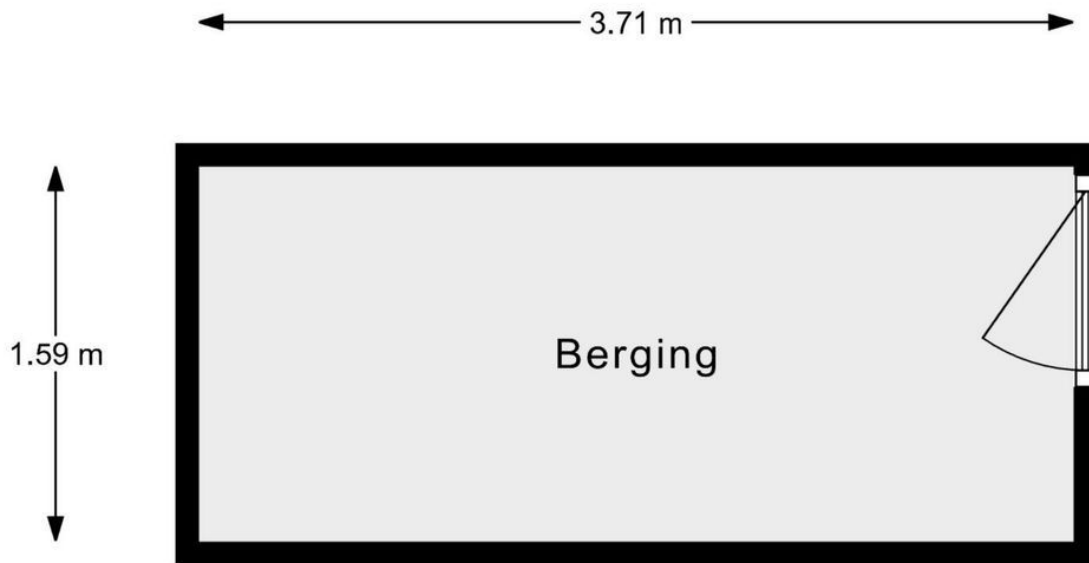
 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Columbusstraat 186V, Den Haag | 3e verdieping H = 2.50m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Columbusstraat 186V, Den Haag | Begane grond (Berging) H = 2.20m
© Klooster Vastgoedpresentaties