



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Landrestraat 847


2551 BJ Den Haag

Portiekflat, Appartement, 113m²

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	113m ²
Overig	1m ²
Inhoud	375m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan bosrand, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Soort garage	Aangebouwd steen



Landréstraat 847, Waldeck

Unieke combinatie te koop in de "Chinese Muur", 5 kamer appartement op de 5e woonlaag in goede staat van onderhoud met een garage voorzien van een elektra meter.

INDELING

Verzorgde entree (drempelloos) met videofoonsysteem en lift naar de 5e woonlaag.

Entree appartement, ruime hal met zandkleurige vloertegels doorgelegd in de keuken en badkamer, ruim modern toilet met fontein en urinoir, 2 vaste kasten.

Vanuit de hal een open doorgang naar de doorgebroken ruime L-vormige woon-/eetkamer voorzien van marmeren schouw met een elektrisch haard, vrij uitzicht aan de achterzijde en toegang naar het zonnige balkon.

Nette klassieke keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap, toegang naar het balkon voorzien van balkonkast en gelegen op het zuidoosten.

2 lichte slaapkamers aan de voorzijde, beide voorzien van een kastenwand.
Keurig geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Berging in de onderbouw en een algemene fietsenberging.

Schitterende garage voorzien van elektrische kanteldeur en een eigen elektrameter. Vraagprijs € 47.500,-
- k.k. en wordt alleen in combinatie met het appartement verkocht.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Het appartement is gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2023 € 177,25.

Onroerend zaakbelasting 2023 € 201,05.

52/3.441e aandeel (appartement) en 6/3.441e aandeel (garage) in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren

Elektra 8 groepen + 2 fase + 2 aardlekschakelaars.

Verwarming middels blokverwarming.

Warmwatervoorziening middels elektrische boiler (120 liter/eigendom).

De onderhoudssituatie van zowel het sanitair als de keuken is goed.



De onderhoudssituatie zowel binnen als buiten is goed.

Het appartement is voorzien van houten en aluminium kozijnen met dubbel glas.

De woning is aan de voor- en achterzijde voorzien van elektrische zonwering.

Naar ontwerp van architectenburo Wils en Ottenhof gebouwd.

Verkoper heeft de woning nooit zelf feitelijk gebruikt, derhalve is de niet-bewonersclausule van toepassing.

Keuze notaris voorbehouden aan verkoper.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar 1965.

Woonoppervlakte ca. 113 m².

De inhoud van het appartement is ca. 375 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan het Alphons Diepenbrockhof, het De Savornin Lohmanplein, winkelcentrum Loosduinen.

Bosjes van Pex, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, restaurants.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, bus 23 en 24), uitvalswegen via Westlandroute en Hubertustunnel.

Nabij International School en/of Europese of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : H

Nummer : 5830

Appartementsindex : -28 (appartement) en -17 (garage)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.




Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl

