



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Huur




Rigolettostraat 145

2555 VP Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 70m²

Vraagprijs € 910 p.m. ex.

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 910 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	70m ²
Inhoud	210m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	TV-Kabel, Lift
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Soort garage	Parkeerplaats



Rigolettostraat 145

Op de 3e verdieping gelegen, modern en licht driekamer HOEKappartement van ca. 70 m² met grote keuken, zonnig balkon ca. 2.10 x 1.50 op het zuidwesten, berging in de onderbouw en parkeerplaats op achtergelegen terrein.

Op loop-/fietsafstand van winkelcentrum aan het De Savornin Lohmanplein, openbaar vervoer, Bosjes van Pex en strand, zee en duinen.

INDELING

Via verzorgd gesloten portiek entree met lift naar 3e verdieping.

Entree appartement, hal met meterkast, modern toilet, nette badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Grote moderne keuken ca. 3.70 x 2.65 met spoelbak, 4 pits gasfornuis, oven, vaatwasser, wasmachine en toegang naar zonnig op zuidwesten gelegen balkon ca. 2.50 x 1.50 met balkonkast.

Lichte achter slaapkamer ca. 3.40 x 3.25 met vaste kast, tussengelegen slaapkamer ca. 3.40 x 3.25, aan de voorzijde gelegen L-vormige woonkamer ca. 4.90 x 4.85 deels 2.90.

BIJZONDERHEDEN

Aanvaarding in overleg/ medio 15 augustus 2020.

Huurprijs is exclusief € 75,- voorschot stoffering en exclusief € 90,- voorschot stookkosten per maand.

Huurprijs is exclusief gas - licht en water.

Verhuurder behoudt het recht tot gunning en kennismaking potentiële huurders.

Huurperiode minimaal 1 jaar.

Huisvestingsvergunning verplicht.

Maximaal bruto jaarinkomen incl. vakantiegeld € 58.583,- bij 1 persoon, of € 68.583,- bij 2 personen of meer.

Verhuurder wenst kennismaking met kandidaten.

Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar + 2 FASE.

Verwarming middels blokverwarming.

Warmwatervoorziening middels elektrische boiler in eigendom.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.

De onderhoudssituatie is zowel binnen als buiten goed.

Het appartement is aan de voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en aan de achterzijde van kunststof en houten kozijnen met deels dubbel en deels enkel glas.

Zonnig balkon op zuidwesten ca. 2.10 x 1.50 met balkonkast.

Inpandige berging in de onderbouw vanaf straatniveau te bereiken en met lift. Parkeerplaats op achtergelegen terrein.

Woonoppervlakte ca. 70 m².

De inhoud van het appartement is ca. 210 m³.



Nabij winkels aan De Savornin Lohmanplein en Alphons Diepenbrockhof, International School of The Hague, sportfaciliteiten zoals tennis, voetbal, hockey en honkbal.

Op fietsafstand van tuincentrum, zwembad, Bosjes van Pex, strand, zee en duinen en Badplaats Kijkduin.

Op loopafstand van openbaar vervoer RandstadRail lijn 3 en bus 23 en in directe omgeving van uitvalswegen via Westlandroute.

KADASTRALE INFORMATIE:

Gemeente : Loosduinen

Sectie : H

Nummer : 5978

Appartementsindex : -13

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-makelaar in. Uw NVM-makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-makelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

On the 3rd floor, modern and bright three-room corner apartment of approx. 70 m² with spacious kitchen, sunny balcony approx. 2.10 x 1.50 in the southwest and storage in the basement and parking in back area.

Within walking / biking distance of shopping center at the Savornin Lohmanplein, public transport, Bosjes van Pex and beach and dunes.

LAY-OUT

Through closed porch entrance with hall and elevator to 3rd floor.

Entrance apartment, hallway, modern toilet, bathroom with shower, washbasin and washing machine.

Spacious modern kitchen approx. 3.70 x 2.65 with sink, 4 burner stove, oven, dishwasher, washing machine and access to sunny balcony facing south west approx. 2.50 x 1.50 with balcony cupboard.

Bedroom at the back approx. 3.40 x 3.25 with cupboard, intermediate bedroom approx. 3.40 x 3.25, located in the front L-shaped living room approx. 4.90 x 4.85 partly 2.90.

SPECIAL FEATURES

Acceptance in agreement. mid August 15, 2020.

Rent is exclusive € 75, - advance upholstery, and exclusive € 90, - advance heating costs charge per month.

Rent is excluding gas - light and water.

Owner conservation view the right to award and introduction potential tenants.



Housing permit obligated.

Maximum gross income of € 58.583,-- for a single person or € 68.583,-- for 2 persons or more.

The landlord wishes to meet candidates.

Elektra 6 groups with breaker + 2 FASE.

Heating by block heating. Hot water by electric boiler (owned).

The maintenance situation of the bathroom and the kitchen is good to excellent.

The maintenance situation outside is good and inside excellent.

The apartment is at the front with synthetic window frames with double glazing to the back side synthetic and wooden frames with some double and some single glazing.

Sunny balcony facing southwest approx. 2.10 x 1.50 with balcony cupboard.

Storage area in the basement from the street level to reach and lift.

Parking at the back area.

Living area approx. 70 m².

The content of the apartment is approx. 210 m².

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.

An estate agent will act for the customer that hired, make sure you use a NVM licensed estate agent, specialised in rent!

Find your real estate agent on nvm.nl or funda.nl!



