



Joost van Vliet
makelaars o.g.

For Rent



Fie Carelsenlaan 14

2548 ZN Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 89m²

Vraagprijs € 1.150 p.m. ex.

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Price	€ 1.150 p.m. ex.
Decoration	Partly furnished
Status	Rented
Acceptance	directly
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	2002
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	89m ²
Volume	270m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Intergas (Combined furnace, Owned)
Location	In residential area, Clear view
Balcony	Yes
Shed	Indoor



Fie Carelsenlaan 14, Wateringse Veld

Zeer gunstig gelegen licht en ruim driekamer appartement met 2 slaapkamers, ruim zonnig balkon op het zuidwesten en berging in de onderbouw. Nabij winkelcentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen.

INDELING

Via verzorgd gesloten portiek entree, met lift naar 1e verdieping.
Entree appartement, gang, badkamer ca. 3.25 x 2.05 met douche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting, toilet met fontein, inpandige berging met opstelplaats c.v.-combiketel en wasmachine aansluiting, slaapkamer 1 ca. 3.60 x 2.05, 2e slaapkamer ca. 2.50 x 3.85, lichte woon-/eetkamer ca. 6.36 x 7.17 met open keuken voorzien van L-vormig keukenblok voorzien van 4-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en koelkast, ruim zonnig balkon gelegen op het zuidwesten.

BIJZONDERHEDEN

Aanvaarding per direct.
Huurperiode minimaal 1 jaar.
Huurprijs is exclusief gas/licht/water.
Huisvestingsvergunning verplicht.
Maximaal bruto jaarinkomen incl. vakantiegeld € 58.583,-- bij 1 persoon, of € 68.583,-- bij 2 personen of meer.
Huisdieren in overleg.
Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Intergas.
De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.
De onderhoudssituatie buiten is uitstekend en binnen goed.
Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.
Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten.
Gelegen nabij openbaar vervoer, winkelcentrum en uitvalswegen.
Inpandige berging in de onderbouw.
Bouwperiode ca. 2002.
Woonoppervlakte ca. 89 m².
De inhoud van het appartement is ca. 270 m³.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-makelaar in.
Uw NVM-makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-makelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####



Very convenient located light three room apartment with 2 bedrooms, sunny balcony facing southwest and storage room. Near shopping centre, public transport and main roads.

LAY-OUT

Through closed porch entrance with elevator to the 1st floor.

Entrance apartment, hall, bathroom approx. 3.25 x 2.05 with shower, wash basin and connections for the washing machine, toilet with hand basin, laundry room with position of the central heating system and connections for the washing machine, bedroom 1 approx. 3.60 x 2.05, 2nd light bedroom approx. 2.50 x 3.85, bright living room approx. 6.36 x 7.17 with open kitchen with L-shaped kitchen unit with 4-burner stove, oven, dishwasher and fridge. Sunny balcony facing southwest.

SPECIAL FEATURES

Available immediately.

Minimum rental period 1 year.

Rent is exclusive gas/light/water.

Pets are negotiable.

Housing permit obligated.

Maximum gross income of € 58.583,- for a single person or € 68.583,- for 2 persons or more.

Central heating system, brand Intergas.

The maintenance situation outside is excellent and inside good.

The apartment has wooden frames with double glazing.

Sunny balcony facing southwest.

Storage area in the basement.

Construction period approx. 2002.

Living area approx. 89 m².

The content of the apartment is approx. 270 m².



